

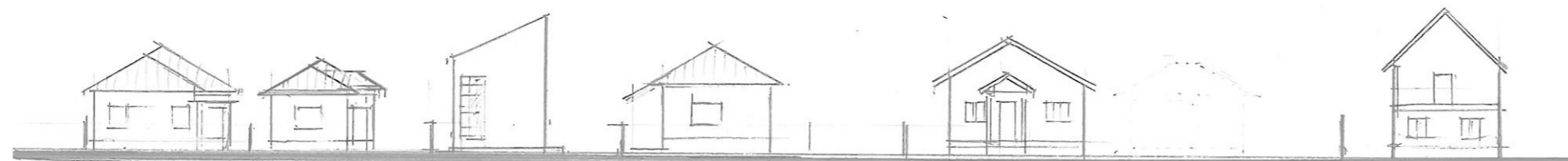
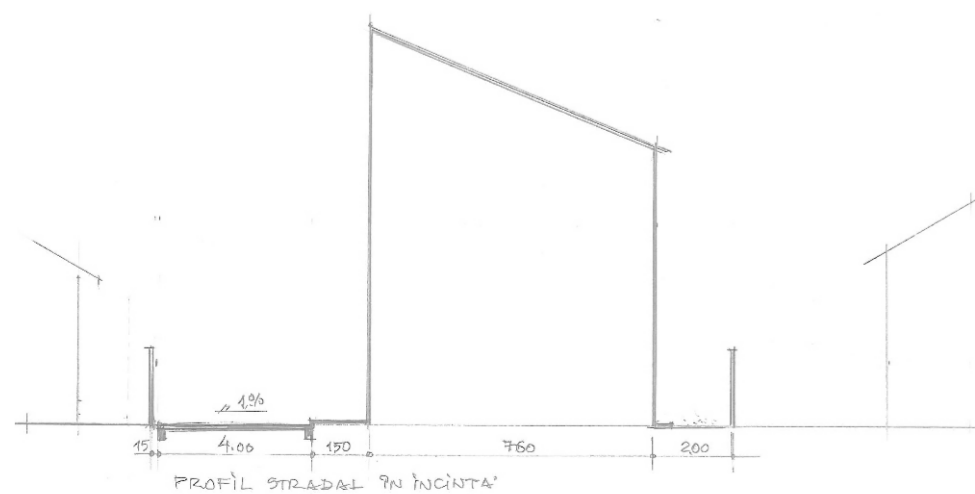
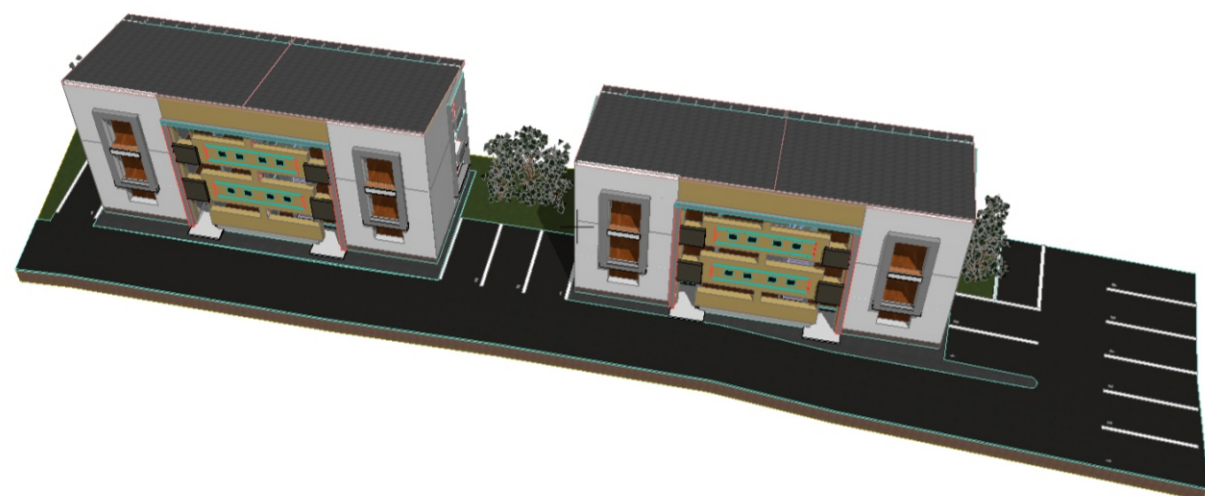
Steren studiat = 1.011,00 mp

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

Bilanțul teritorial existent și propus, raportat la suprafața măsurată, este:

Destinație	Existent mp	%	Propus mp	%
Construcții (locuințe colective)	0,00	0,00	302,80	29,95
Circulații auto	0,00	0,00	298,80	29,56
Parcare	0,00	0,00	162,50	16,07
Circulații pietonale/trotuare	0,00	0,00	135,80	13,43
Spații verzi	1.011,00	100,00	90,10	8,91
Platformă gunoi	0,00	0,00	9,00	0,89
Platformă joacă	0,00	0,00	12,00	1,19
S teren studiat	1.011,00	100,00	1.011,00	100,00

P.O.T. maxim propus = 35,00% și C.U.T. maxim propus = 1,05.



DESFAȘURATA STRADALA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- IMOBIL PROPUS P+2 (LOCUIŢE COLECTIVE) S = 151,40 mp
- CIRCULAȚII AUTO L= 4,00 m
- TROTUAR L= 1,50 m
- SPAȚIU VERDE
- P.G. PLATFORMĂ GUNOI (EUROPUBELE)

Steren = 1.011,00 mp

S = 151,40 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral : 52178/01516 Suprafata masurata a imobilului (mp) 1011 mp Adresa imobil: Municipiul Tg. Jiu, Str. Panduri, Nr.35
Cartea Funciara nr.: 41095 Judetul Gorj Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) 410941

A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1.	CC	496
2.	A	271
3.	V	244
Total		1011

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1011 mp
Suprafata din acte = 1005 mp

Executant: M. C. CAD. CRISTOP SRL
SERIA RO-B-J NR. 1323
ING. FILOMELA ICIANA CRISTINA
SERIA RO-B-J NR. 0119
Data 29.07.2022

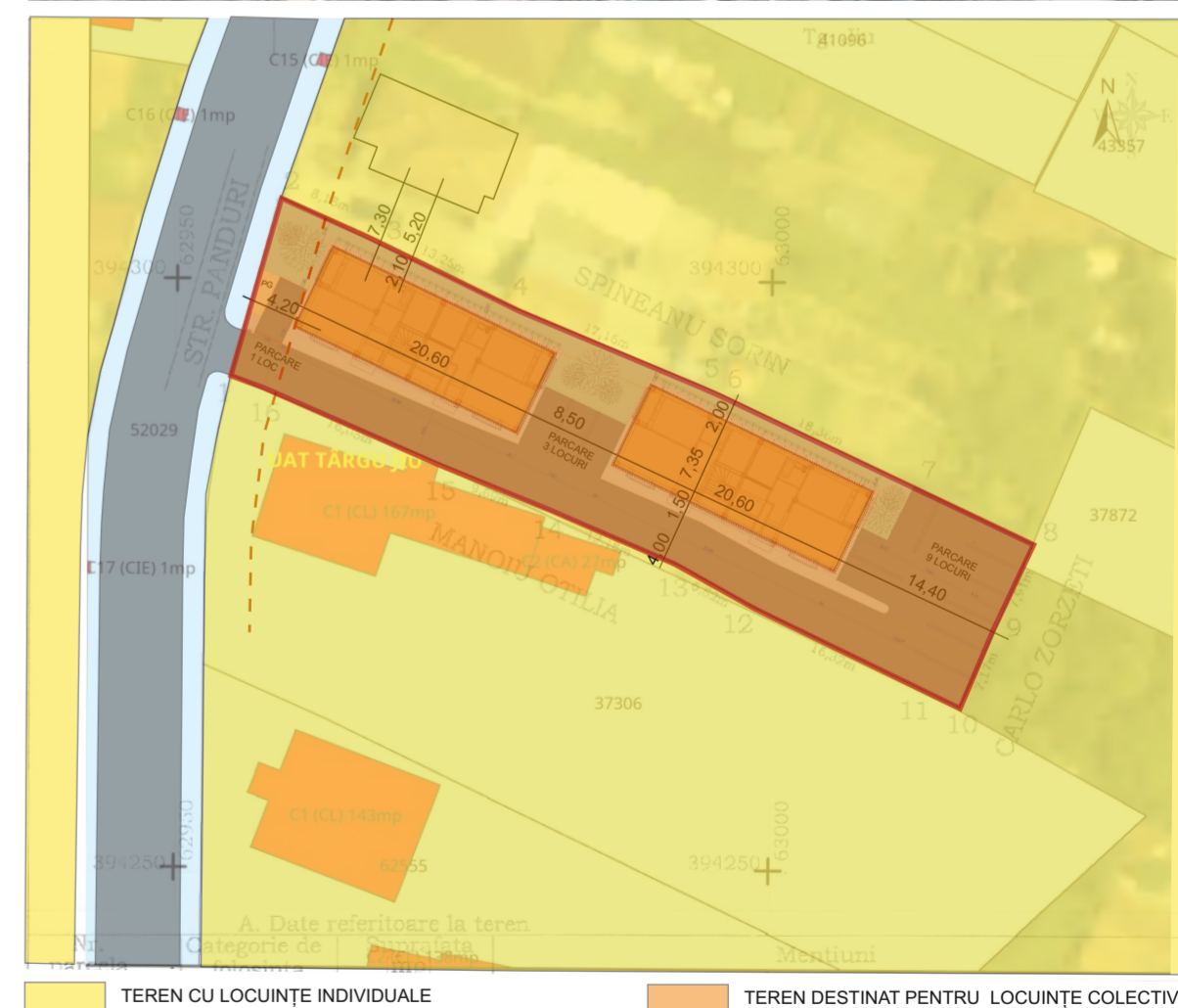
Inspector: Mirela Parvulescu
Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2022.08.04
Ștampila BCPI

- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE LA STRADĂ = 4,20 m
- LIMITĂ EDIFICABILĂ

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PRIESCU NICOLAE REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: PRIESCU NICOLAE AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, NR. CAD. 52178, JUD. GORJ	
				PR. NR. 7/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: aprilie 2024	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				